



Pressemitteilung

Pro SEM München begrüßt Stadtratsbeschluss zur weiteren Siedlungsentwicklung im Münchner Norden.

Das breite Bündnis Pro SEM München freut sich über den Stadtratsbeschluss, die Siedlungsentwicklung im Münchner Norden nach den Regeln der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) fortzuführen.

Mit dem Stadtratsbeschluss kann die weitere Bodenspekulation im Planungsgebiet wirksam unterbunden werden. So können dringend benötigte Wohnungen entstehen, die für alle Münchnerinnen und Münchner erschwinglich sind. Auch eine gute Infrastruktur wird aus den Grundstückserlösen finanzierbar und nicht der Allgemeinheit aufgebürdet.

Pro SEM hatte das zwischenzeitlich angedachte Konzept KOSMO mit großer Skepsis betrachtet. Dazu Stephan-Reiß Schmidt, Sprecher unseres Bündnisses: „Es macht wenig Sinn, ein neues Verfahren ohne rechtliche Grundlage zu „erfinden“, wenn es im Baugesetzbuch mit der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme längst ein genau passendes Instrument gibt. In mehreren hundert Fällen hat sich die SEM seit 1971 bundesweit bewährt, um große neue Stadtviertel einheitlich zu planen und zu realisieren. Dabei hat sich gezeigt, dass mit diesem Verfahren die Kooperation mit den Eigentümern und ein fairer Interessenausgleich sehr gut gestaltet werden können.“

Aus Sicht von Pro SEM München eröffnet sich die Chance, den Dialog aller Beteiligten auf eine neue Grundlage zu stellen. Dabei geht es um einen fairen Ausgleich der Belange der Grundeigentümer und Nachbarn mit den Interessen der Stadtgesellschaft nach gut gestaltetem Wachstum. Dazu Christian Stupka, Sprecher unserer Initiative: „Der Erhalt stadtnaher Landwirtschaft und eine gute verkehrliche Infrastruktur sind Fragen, die für die gesamte Stadt von hoher Bedeutung sind. Daher wünschen wir uns eine gute Moderation des weiteren Prozesses, die die berechtigten unterschiedlichen Belange ernst nimmt und zu einem guten Ausgleich führt“

www.prosem-muenchen.de

prosem@stattbau-muenchen.de

Für Rückfragen : Christian Stupka, 0170 91 68 056

Das Bündnis Pro SEM ist ein Zusammenschluss von 65 Sozialorganisationen, den Münchner Mietervereinen, allen Münchner DGB Gewerkschaften, mehreren Genossenschaften, Planerverbänden, dem Verband der Münchner Kulturveranstalter eV sowie mehrerer Einzelpersonen.